

THUYẾT MINH VÀ QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

ĐƠN GIÁ NHÀ CỬA, CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương

I. Nội dung đơn giá nhà cửa, công trình kiến trúc

Cơ sở lập đơn giá:

Định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 24/2005/QĐ-BXD ngày 29 tháng 7 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 4244/2006/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Đơn giá ca máy ban hành kèm theo Quyết định số 4247/2006/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Giá vật liệu xây dựng để tính đơn giá theo thông báo giá tháng 5 năm 2007 của liên sở Tài chính - Xây dựng;

Đơn giá tiền lương nhân công lấy theo mức lương tối thiểu là 450.000 đồng/tháng. Các hệ số, phụ cấp tính theo quy định tại Thông tư số 04/2005/TT-BXD ngày 01 tháng 4 năm 2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình; đơn giá không bao gồm khoản thu nhập chịu thuế tính trước theo tinh thần Hội nghị liên ngành ngày 12 tháng 7 năm 2007.

Thiết kế mẫu, tiên lượng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 793/2005/QĐ-UB ngày 09 tháng 3 năm 2005.

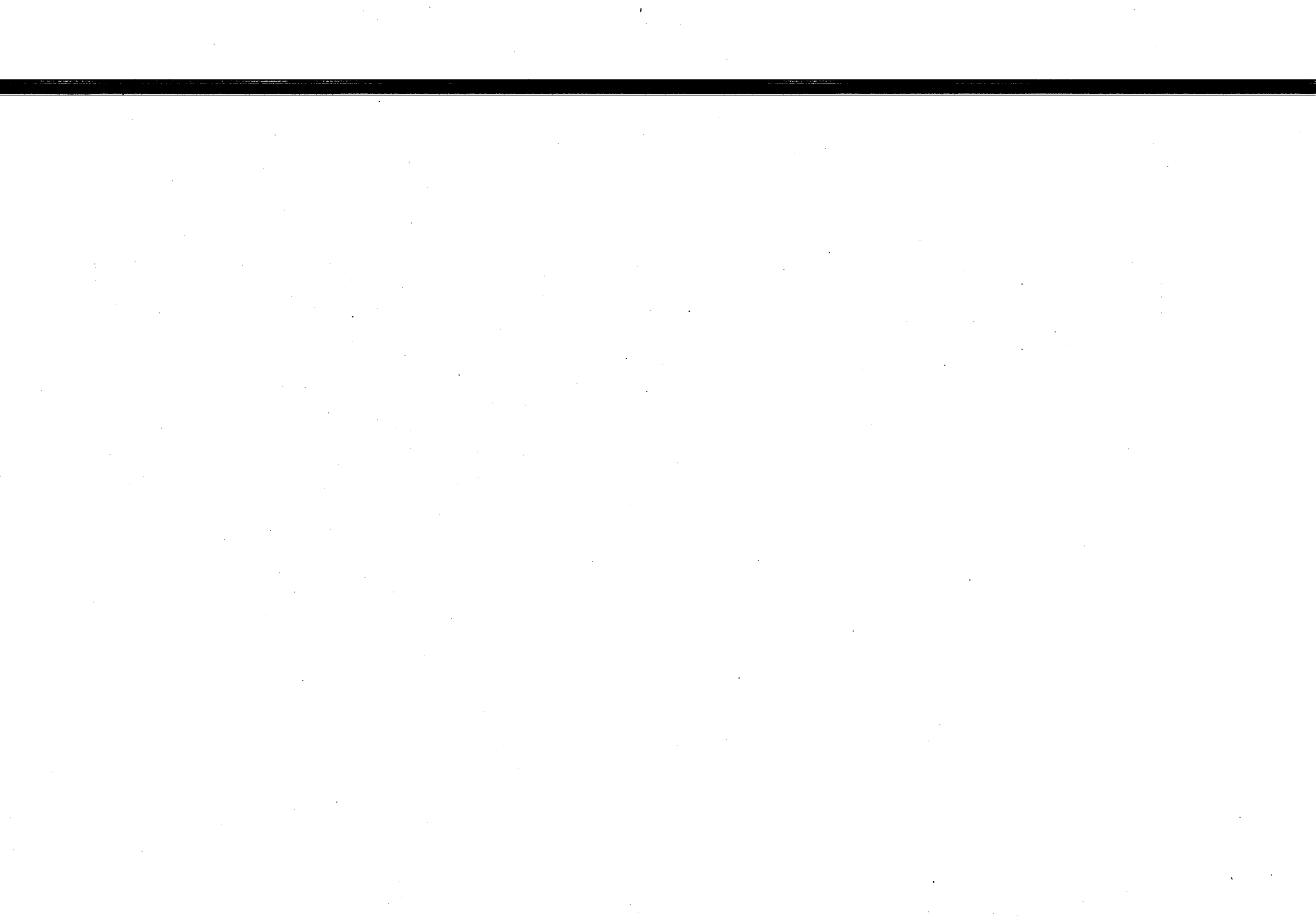
Đơn giá tính cho một đơn vị m^2 công trình xây dựng mới được lập trên cơ sở hồ sơ bản vẽ thiết kế mẫu theo từng loại công trình. Dự toán tính toàn bộ công trình chia bình quân cho $01 m^2$ sàn theo loại công trình.

Đơn giá được tính cho một đơn vị $01 m^2$ sàn hoàn chỉnh bao gồm: giá trị xây lắp sau thuế, nhà tạm để thi công, chi phí thiết kế, chi phí cấp phép xây dựng; chưa tính phần ốp tường, điện, nước, thiết bị vệ sinh trong $01 m^2$ xây dựng.

Đơn giá các thành phần công việc khác chiết tính đến giá trị xây lắp sau thuế theo định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng số 24/2005/QĐ-BXD ngày 29/7/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và là đơn giá thành phần của công việc xây dựng mới.

II. Quy định áp dụng:

1. Bộ đơn giá nhà cửa, công trình kiến trúc để bồi thường giải phóng mặt bằng đối với nhà ở, công trình kiến trúc phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân gắn liền với đất, khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc



phòng, an ninh, lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế đủ điều kiện theo Nghị định số: 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Các công trình xây dựng khác, các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật không thuộc đối tượng quy định tại điểm 1 quy định này, khi Nhà nước thu hồi đất thì được tính bồi thường theo quy định tại Nghị định số: 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Các khối lượng xây dựng không có trong tập đơn giá này thì được tính toán cụ thể cho từng cấu kiện, bộ phận theo đơn giá xây dựng công trình hiện hành của tỉnh và hướng dẫn lập dự toán của sở Xây dựng.

Công trình nhà cửa khác với nhà chuẩn nêu tại Phụ lục số 1 thì được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng thực tế theo đơn giá công việc xây dựng chi tiết tại Phụ lục số 2.

4. Bộ đơn giá này không áp dụng cho nhà ở, các công trình kiến trúc phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình khi Nhà nước thu hồi đất mà đã có phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Trong quá trình áp dụng bộ đơn giá, nếu gặp vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết hoặc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết theo thẩm quyền./.

PHỤ LỤC SỐ 1

ĐƠN GIÁ NHÀ CỬA, CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

Để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2829 /2007/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2007 của UBND tỉnh Hải Dương)

1- ĐƠN GIÁ NHÀ MÁI BẰNG BÊ TÔNG CỐT THÉP

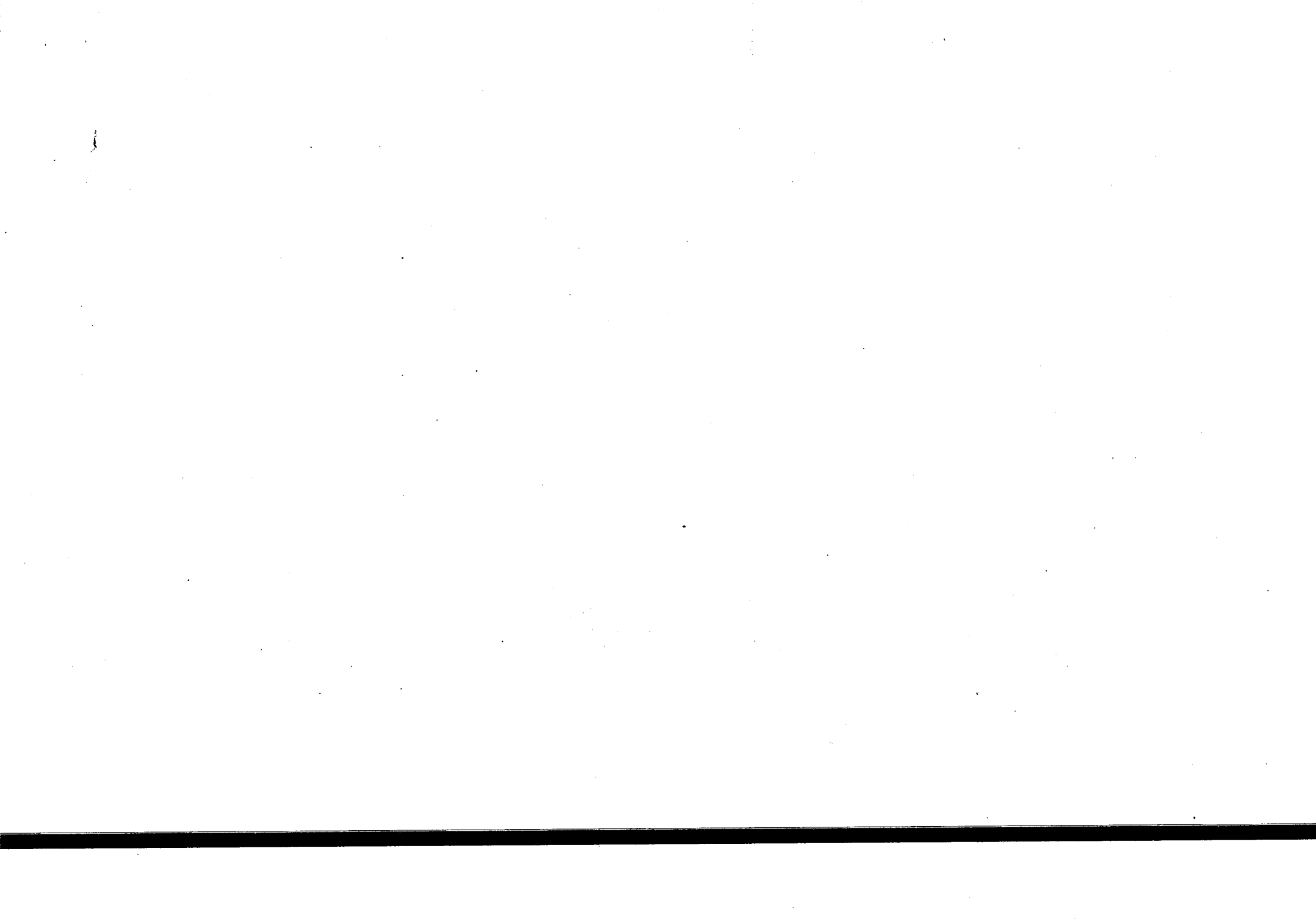
(Đơn vị tính giá chuẩn : 1000 đồng/m² sàn).

TT	TIÊU CHUẨN LOẠI NHÀ, KẾT CẤU TƯỜNG, MÁI	Giá chuẩn K=1	Tính cho 1 m ² móng	Đơn giá cho 1 m ² sàn tầng 1 (cả móng)	Đơn giá cho 1 m ² sàn tầng 2, 3, 4
H	Nhà ở, tường gạch chịu lực, cao từ 3 đến 4 tầng, đáy móng có gia cố cọc tre.				
1	Móng, tường gạch đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VTH.	1.242	945	1.917	915
2	Móng, tường gạch đặc 220, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VTH.	1.266	945	1.945	952
3	Móng, tường gạch đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VXM.	1.247	938	1.921	934
4	Móng, tường gạch đặc 220, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VXM.	1.272	938	1.950	958
5	Móng BTCT, tường gạch đặc 220, nền lát gạch XM hoa 20x20, xây trát VTH.	1.311	1.291	2.150	923
6	Móng BTCT, tường gạch đặc 220, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VTH.	1.337	1.291	2.178	948
7	Móng BTCT, tường gạch đặc 220, nền lát gạch XM hoa 20x20, xây trát VXM.	1.319	1.303	2.157	931
8	Móng BTCT, tường gạch đặc 220, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VXM.	1.344	1.303	2.185	955
K	Nhà ở, khung BTCT, cao từ 3 đến 4 tầng, đáy móng có gia cố cọc tre				
1	Tường xây 220 gạch đặc, nền lát gạch xi măng hoa 20x20 xây trát VXM.	1.480	1.215	2.328	1.087
2	Tường xây 220 gạch đặc, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VXM.	1.500	1.215	2.353	1.105
3	Tường xây 110 gạch đặc, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VXM	1.377	1.144	2.223	986
4	Tường xây 110 gạch đặc, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VXM.	1.403	1.144	2.196	1.036
5	Tường xây 220 gạch 2 lỗ, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VXM.	1.448	1.215	2.315	1.106
6	Tường xây 220 gạch 2 lỗ, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VXM.	1.492	1.215	2.345	1.098
7	Tường xây 110 gạch 2 lỗ, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VXM	1.372	1.144	2.204	987
8	Tường xây 110 gạch 2 lỗ, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VXM.	1.399	1.144	2.194	1.030

T	Nhà ở 2 tầng, tường gạch chỉ đặc chịu lực, móng gạch có gia cố cọc tre :				
1	Tường xây 220 gạch đặc, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VTH.	1.364	792	1.837	927
2	Tường xây 220 gạch đặc, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VTH.	1.390	792	1.865	950
3	Tường xây 220 gạch đặc, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VXM.	1.372	787	1.842	937
4	Tường xây 220 gạch đặc, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VXM.	1.396	787	1.870	957
G	Nhà ở, 1 tầng, tường gạch chỉ đặc, móng gạch xây được 2 tầng, có gia cố cọc tre				
1	Tường xây 220 gạch đặc cao 3,6m, nền gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VTH.	1.678	1.525	4.15	
2	Tường xây 220 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VTH.	1.706	1.570	3.00	
3	Tường xây 110 gạch đặc cao 3,6m, nền gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VTH.	1.473			
4	Tường xây 110 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VTH.	1.504			
D	Nhà phụ, 1 tầng, tường xây gạch chỉ đặc, đáy móng không gia cố cọc tre.				
1	Tường xây 220 gạch đặc cao 3,0m, nền gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VTH.	1.428			
2	Tường xây 220 gạch đặc cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VTH.	1.456			
3	Tường xây 110 gạch đặc cao 3,0m, nền gạch xi măng hoa 20x20, xây trát VTH.	1.310			
4	Tường xây 110 gạch đặc cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 30x30, xây trát VTH.	1.340			

Ghi chú :

- Chiều cao nhà chuẩn : Tầng 1 cao 3,9m, tầng 2,3,4 cao 3,6m, chòi thang cao 2,4m.
- Nhà loại G, D xây bằng gạch xi, đơn giá đền bù = 87% đơn giá nhà xây gạch chỉ đặc cùng loại.
- Nhà xây có chiều cao lớn hơn hoặc nhỏ hơn tiêu chuẩn này được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng cao đó theo đơn giá chi tiết.
- 1 mét dài móng trong đó đã bao gồm đào lấp đất, cọc tre, bê tông, xây, móng tường khu vệ sinh và phần cát tôn nền. Khi tính toán đền bù không đo móng tường 110 khu vệ sinh.
- Diện tích sàn các tầng bao gồm diện tích xây dựng các tầng cộng thêm diện tích ban công phía trước tương ứng (*Diện tích sàn các tầng đặc tính cho ban công phía trước, không đo diện tích mái chòi thang. Trường hợp có thêm ô văng, sàn mái đưa ra thì tính riêng*).
- Ví dụ :* Diện tích sàn tầng 1 gồm diện tích xây dựng (*Diện tích phủ bì*). Diện tích sàn tầng 2 bao gồm diện tích xây dựng tầng 2 cộng thêm diện tích ban công đưa ra phía trước sàn tầng 2. Diện tích sàn tầng 3 bao gồm diện tích xây dựng tầng 3 cộng thêm diện tích ban công đưa ra phía trước sàn tầng 3.
- Đơn giá chuẩn K = 1 (cho một ngôi nhà hoàn chỉnh các tầng), đơn giá tầng 1 đã bao gồm cả móng, khối lượng chòi thang.
- Đơn giá trên đã bao gồm giá trị xây lắp sau thuế, lán trại thi công, chi phí thiết kế, cấp phép xây dựng.
- Đơn giá trên chưa tính phần diện tích ốp, thiết bị vệ sinh, cấp thoát nước, cấp điện, khu bếp bóc tách riêng.
- Móng gạch nhà 3 tầng rộng 1,0m. Móng bê tông nhà 3 tầng, móng nhà khung 3 tầng rộng 1,1m. Móng nhà 2 tầng rộng 0,8m.

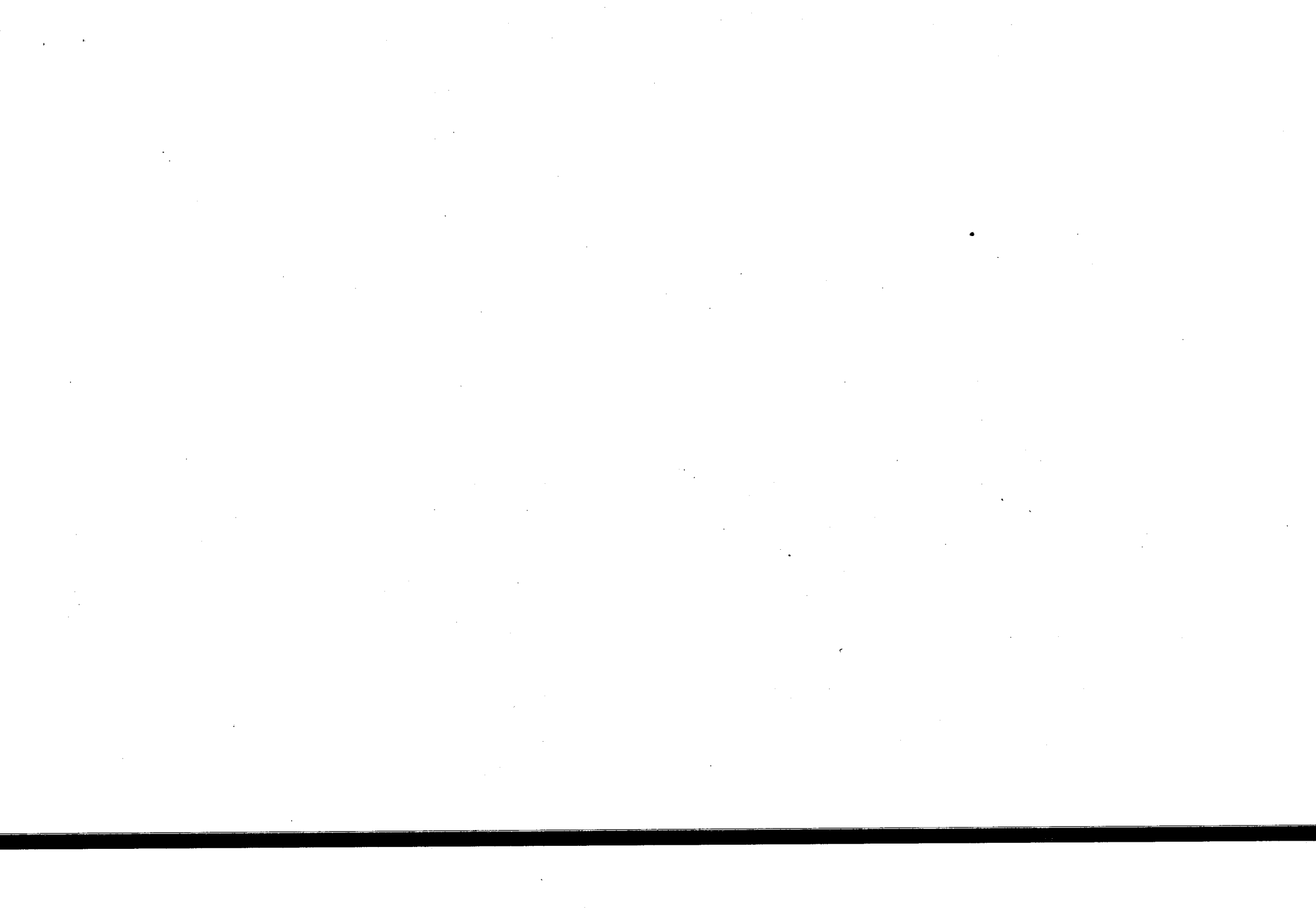


2- ĐƠN GIÁ ĐỀN BÙ NHÀ MÁI LỘP NGÓI, FIBRÔXIMĂNG

(Đơn vị tính :1.000 đồng/m² xây dựng).

TT	TIÊU CHUẨN LOẠI NHÀ, KẾT CẤU TƯỜNG, MÁI	Giá chuẩn (K=1)
A	Nhà ở, cấp 4, tường xây gạch chỉ đặc, đáy móng có gia cố cọc tre :	
1	Tường 220, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái ngói, kết cấu gỗ, vì kèo gỗ.	1.119
2	Tường 220, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 30x30, mái ngói, kết cấu gỗ, vì kèo gỗ.	1.147
3	Tường 220, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái ngói, kết cấu tre, vì kèo tre.	1.033
4	Tường 220, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 30x30, mái ngói, kết cấu tre, vì kèo tre.	1.061
5	Tường 220, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái Fibrôximăng, kết cấu gỗ (tre), vì kèo gỗ.	1.034
6	Tường 220, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 30x30, mái Fibrôximăng, kết cấu gỗ (tre), vì kèo gỗ.	1.062
7	Tường 110, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái ngói, kết cấu gỗ, vì kèo gỗ.	980
8	Tường 110, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 30x30, mái ngói, kết cấu gỗ, vì kèo gỗ.	1.010
9	Tường 110, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái ngói, kết cấu tre, vì kèo tre.	894
10	Tường 110, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 30x30, mái ngói, kết cấu tre, vì kèo tre.	925
11	Tường 110, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái Fibrôximăng, kết cấu gỗ (tre), vì kèo gỗ.	895
12	Tường 110, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 30x30, mái Fibrôximăng, kết cấu gỗ (tre), vì kèo gỗ.	926
B	Nhà ở, cấp 4, tường xây gạch chỉ đặc, hiên tây, đáy móng có gia cố cọc tre :	
1	Tường 220, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái ngói, kết cấu gỗ, vì kèo gỗ.	1.142
2	Tường 220, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch Ceramic 30x30, mái ngói, kết cấu gỗ, vì kèo gỗ.	1.171
3	Tường 220, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch XM hoa 20x20, mái Fibrôximăng, kết cấu gỗ (tre), vì kèo gỗ.	1.092
4	Tường 220, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch Ceramic 30x30, mái Fibrôximăng, kết cấu gỗ (tre), vì kèo gỗ.	1.122
C	Nhà phụ, nhà tạm, cấp 4, tường xây gạch chỉ đặc, đáy móng không có gia cố cọc tre :	
1	Tường xây 220, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái ngói, kết cấu tre, không vì kèo.	996
2	Tường 220, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái ngói, kết cấu tre, không vì kèo.	1.025
3	Tường xây 220, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái Fibrôximăng, kết cấu tre, không vì kèo.	970
4	Tường 220, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái Fibrôximăng, kết cấu tre, không vì kèo.	985
5	Tường 110, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái ngói, kết cấu tre, không vì kèo.	860
6	Tường 110, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái ngói, kết cấu tre, không vì kèo.	877
7	Tường 110, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái Fibrôximăng, kết cấu tre, không vì kèo.	820
8	Tường 110, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 20x20, mái Fibrôximăng, kết cấu tre, không vì kèo.	837

Ghi Chú : Nhà cấp 4 đền bù 100%, nhà cấp 4 xây gạch pabanh đền bù bằng 87% nhà cấp 4 xây gạch chỉ cùng loại. Diện tích nhà mái ngói đo phủ bì tường. Diện tích nhà hiên tây đo phủ bì tường đến phủ bì cột hiên.



PHỤ LỤC SỐ 2

ĐƠN GIÁ NHÀ CỬA, CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

Phân các khối lượng công việc xây lắp

Đề bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương

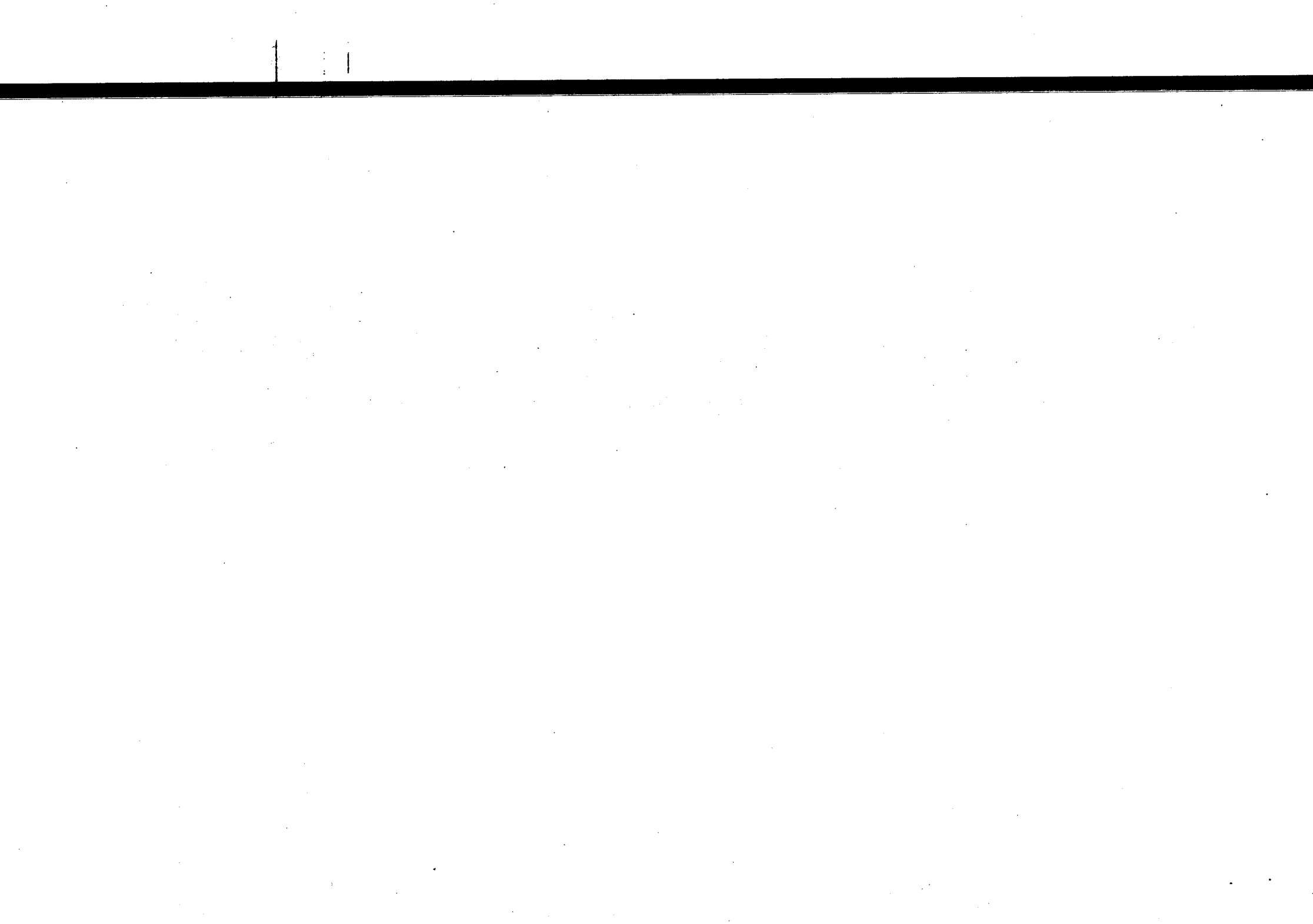
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2829/2007/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2007 của UBND tỉnh Hải Dương)

Đơn vị tính: đồng

TT	Loại công việc	Đơn vị	Đơn giá	Ghi chú
01	Đào móng công trình bằng thủ công	m ³	49.560	
02	Đắp đất móng công trình	m ³	33.840	
03	Đắp cát nền móng công trình	m ³	58.430	
04	Đóng cọc tre dài 2.5m đất cấp 1, nhà cấp 4, có b móng = 0.8m	md	187.660	Cọc dài 2.5m. 25cọc/m ² tính cho 01m dài móng
05	Đóng cọc tre dài 2.5m đất cấp 1, nhà 2 tầng, có b móng = 1.0m	md	234.000	
06	Đóng cọc tre dài 2.5m đất cấp 1, nhà 3 tầng, có b móng = 1.1m	md	258.000	
07	Xây đá học móng dày ≤ 60cm VXM50	m ³	344.390	
08	Xây đá học móng dày > 60cm VXM50	m ³	339.800	
09	Xây đá học tường d ≤ 60cm, cao ≤ 2m VXM50	m ³	360.770	
10	Xây đá học tường d ≤ 60cm, cao > 2m VXM50	m ³	401.680	
11	Xây đá học tường d > 60cm, cao ≤ 2m VXM50	m ³	355.520	
12	Xây gạch chi mông dày > 33cm VTH25	m ³	406.090	
13	Xây gạch chi mông dày > 33cm VTH50	m ³	423.270	
14	Xây gạch chi mông dày > 33cm VXM50	m ³	413.500	
15	Xây gạch chi mông dày ≤ 33cm VTH25	m ³	421.460	
16	Xây gạch chi mông dày ≤ 33cm VTH50	m ³	438.060	
17	Xây gạch chi mông dày ≤ 33cm VXM50	m ³	428.620	
18	Xây gạch chi mông dày ≤ 33cm VXM75	m ³	446.460	
19	X.gạch tường C/nghiêng d ≤ 33, cao ≤ 4m VXM50	m ³	517.310	
20	Xây gạch chi tường d ≤ 11cm, cao ≤ 4m VTH25	m ³	514.980	
21	Xây gạch chi tường d ≤ 11cm, cao ≤ 4m VTH50	m ³	529.010	
22	Xây gạch chi tường d ≤ 11cm, cao ≤ 4m VXM50	m ³	521.030	
23	Xây gạch chi tường d ≤ 11cm, cao ≤ 4m VTH75	m ³	541.790	
24	Xây gạch chi tường d ≤ 33cm, cao ≤ 4m VTH25	m ³	453.440	
25	Xây gạch chi tường d ≤ 33cm, cao ≤ 4m VXM50	m ³	460.960	
26	Xây gạch chi tường d ≤ 33cm cao ≤ 4m VXM75	m ³	479.690	
27	Xây gạch chi tường d ≤ 11cm, cao ≤ 16m VTH25	m ³	528.080	
28	Xây gạch chi tường d ≤ 11cm, cao ≤ 16m VTH50	m ³	542.110	
29	Xây gạch chi tường d ≤ 11cm, cao ≤ 16m VXM50	m ³	534.130	
30	Xây gạch chi tường d ≤ 11cm, cao ≤ 16m VXM75	m ³	549.200	
31	Xây gạch chi tường d ≤ 33cm, cao ≤ 16m VTH25	m ³	459.040	
32	Xây gạch chi tường d ≤ 33cm, cao ≤ 16m VTH50	m ³	477.440	
33	Xây gạch chi tường d ≤ 33cm, cao ≤ 16m VXM50	m ³	467.430	
34	Xây gạch chi tường d ≤ 33cm, cao ≤ 16m VXM75	m ³	486.340	
35	Xây gạch 2 lỗ tường d ≤ 11cm, cao ≤ 4m VXMCV50	m ³	495.450	

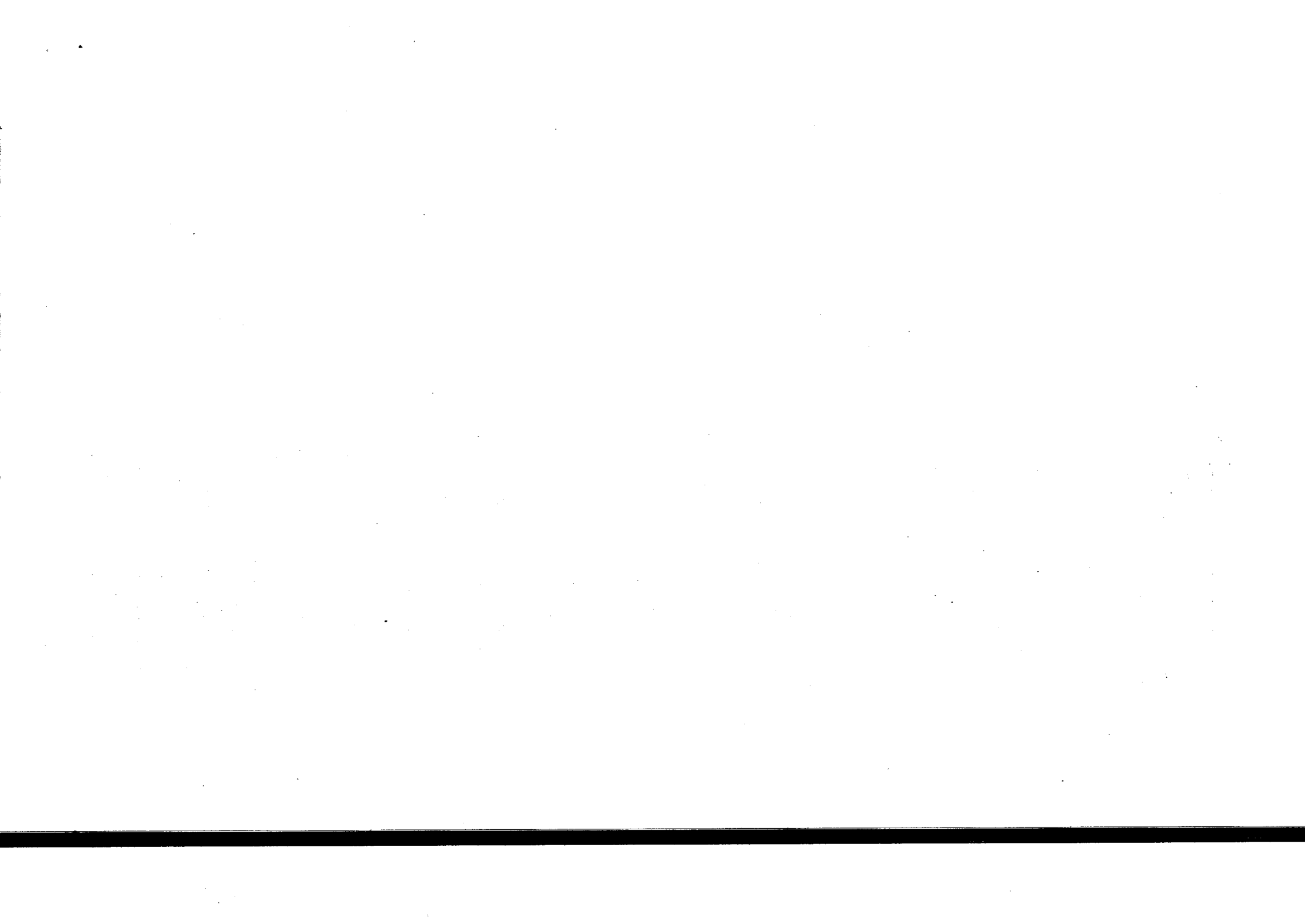
36	Xây gạch 2 lỗ tường d<11cm, cao<4m VXMCV75	m ³	AE.22154C	508.080
37	Xây gạch 2 lỗ tường d<33, cao<4m VXMCV50	m ³	AE.22253C	447.830
38	Xây gạch 2 lỗ tường d<33, cao<4m VXMCV75	m ³	AE.22254C	463.760
39	Xây gạch 2 lỗ tường d<11, cao<16m VXMCV50	m ³	AE.22163C	508.550
40	Xây gạch 2 lỗ tường d<11, cao<16m VXMCV75	m ³	AE.22438C	521.180
41	Xây gạch 2 lỗ tường d<33, cao<16m VXMCV50	m ³	AE.22263C	451.100
42	Xây gạch 2 lỗ tường d<33, cao<16m VXMCV75	m ³	AE.22264C	467.030
43	Xây gạch Papanh 15x20x30 d<33 VTH25	m ³	AE.81415	287.690
44	Xây gạch tường thông gió 20x20 VXM50	m ²	AE.83113	71.880
45	Xây gạch chỉ cột, trụ, cao<4m VXM50	m ³	AE.23113	529.820
46	Xây gạch chỉ cột, trụ, cao<4m VXM75	m ³	AE.23114	549.290
47	Xây gạch chỉ cột, trụ, cao<16m VXM50	m ³	AE.23123	596.930
48	Xây gạch chỉ cột, trụ, cao<16m VXM75	m ³	AE.23124	616.480
Công tác bê tông				
49	Bê tông móng rộng <250cm, d<1x2 M200	m ³	AF.11213	558.800
	Cốt thép móng, hàm lượng 1,5% = 0.118tấn		AF.61120	1.448.730
	Ván khuôn gỗ cho BT móng, 1m ² x 39.570		AF.81132	39.570
50	Bê tông móng rộng <250cm, d<2x4 M200	m ³	AF.11232	489.630
	Cốt thép móng, hàm lượng 1,5% = 0.118tấn		AF.61120	1.448.730
	Ván khuôn gỗ cho BT móng, 1m ² x 39.570		AF.81132	39.570
51	Bê tông sàn mái, d<1x2 M200	m ³	AF.12413	667.460
	Cốt thép sàn mái, hàm lượng 1,5% = 0.118tấn		AF.61711	1.405.220
	Ván khuôn gỗ sàn mái 10,5m ² x 54.260		AF.81132	569.730
52	Bê tông cột TD<0,1m ² , d<1x2 M200	m ³	AF.12213	828.140
	Cốt thép cột, hàm lượng 2% = 0.158tấn		AF.61422	1.972.980
	Ván khuôn cột 18m ² x 55.740		AF.81132	1.003.320
53	Bê tông xà dầm giằng nhà, d<1x2 M200	m ³	AF.12313	746.030
	Cốt thép xà dầm giằng, hàm lượng 2%=0.158tấn		AF.61522	1.974.300
	Ván khuôn xà dầm giằng 13m ² x 68.280		AF.81141	887.640
54	Bê tông cầu thang xoắn, d<1x2 M200	m ³	AF.12623	706.120
	Cốt thép cầu thang hàm lượng 2% = 0.158tấn		AF.61811	1.917.690
	Ván khuôn cầu thang xoắn ốc 15 m ² x 121.120		AF.81162	1.816.800
55	Bê tông cầu thang thường, d<1x2 M200	m ³	AF.12613	694.980
	Cốt thép cầu thang hàm lượng 1,5% = 0.118		AF.61811	1.432.190
	Ván khuôn cầu thang thường 12m ² x 72.880		AF.81161	874.560
56	Bê tông nền, d<2x4 M150	m ³	AF.11322	508.710
57	Bê tông gạch vữa M50	m ³	AF.15512	213.050
Công tác lớp mái, chống nóng				
58	Lớp mái ngói 22V/ m ² , cao <4m	100m ²	AK.11110	3.510.400
59	Lớp mái ngói 22V/ m ² , kết cấu gỗ, vì kèo gỗ	100m ²	DT	5.623.110
	12.950.000			
60	Lớp mái ngói 22V/ m ² , kết cấu gỗ, không vì kèo	100m ²	DT	3.938.540
	9.552.472			
61	Lớp mái ngói 22V/ m ² , kết cấu tre, vì kèo tre	100m ²	DT	3.053.190
	6.586.450			
62	Lớp mái Fibroximăng, kết cấu tre, vì kèo gỗ	100m ²	DT	2.875.620
	7.172.000			
63	Lớp mái Fibroximăng, kết cấu tre, vì kèo tre	100m ²	DT	2.075.300
	4.472.629			
64	Lớp mái Fibroximăng, kết cấu tre, không vì kèo	100m ²	DT	1.884.050
	4.660.452			
65	Lớp mái ngói 22V/ m ² , cao <16m	100m ²	AK.11120	3.587.770
66	Lớp mái bằng tấm Fibroximăng	100m ²	AK.12111	3.505.860
67	Lớp mái bằng tôn mui chiều dài bất kỳ	100m ²	AK.12222	7.457.850
68	Lớp mái bằng tấm nhựa	100m ²	AK.12331	1.339.560
69	Lát gạch chống nóng 22x15x10 (6 lỗ)	m ²	AK.54210	53.930

01/01/2022
 01/01/2022
 01/01/2022

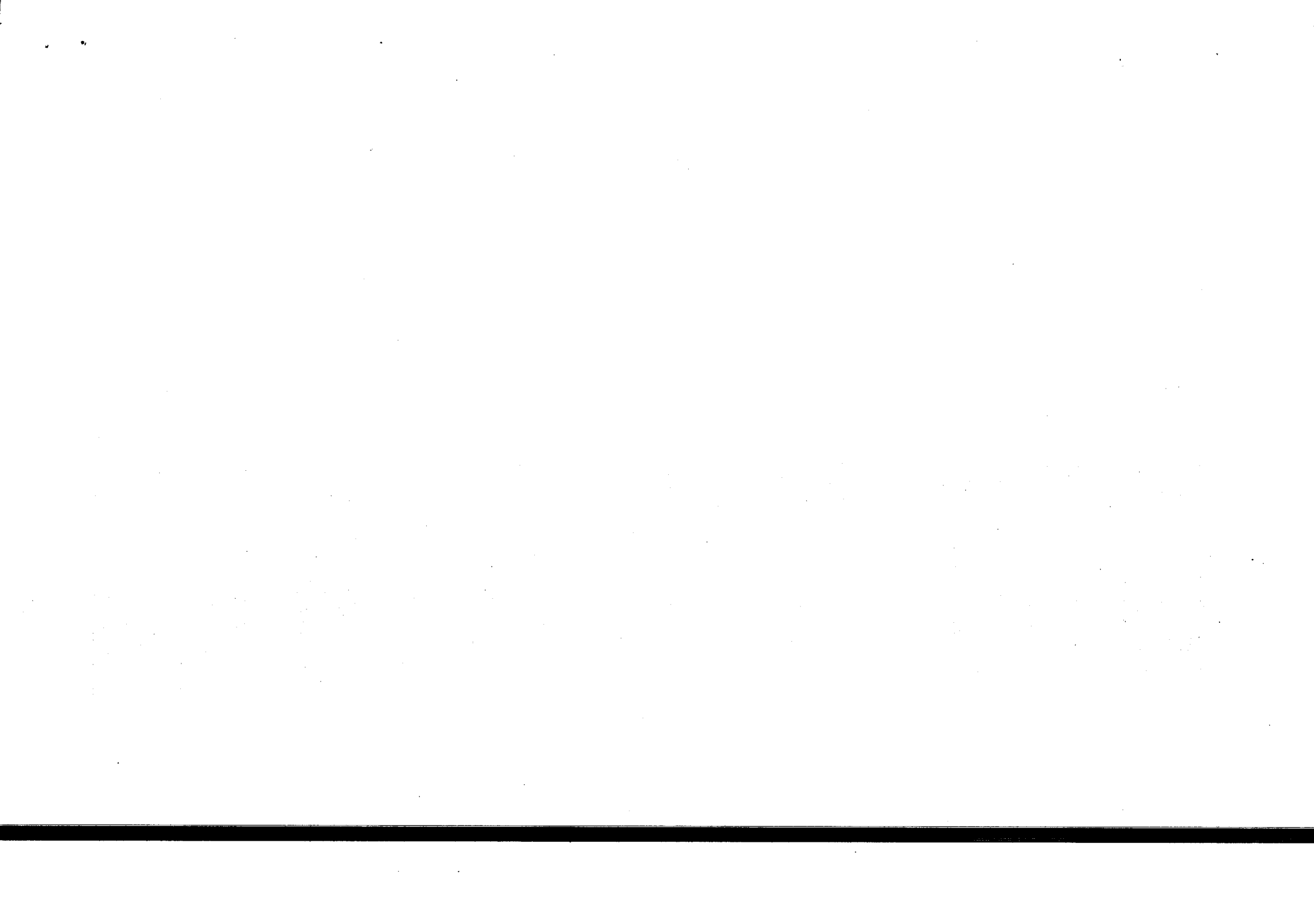


70	Lớp mái bằng tôn mũi chiều dài ≤ 2m	100m ²	AK.12222	7.657.650
Công tác hoàn thiện				
71	Trát tường trong dày 1,5cm, VTH25	m ²	AK.21225	17.440
72	Trát tường ngoài dày 1,5cm, VTH25	m ²	AK.21125	21.680
73	Trát trần, VTH25	m ²	AK.23215	38.810
74	Trát trần, VTH50	m ²	AK.23216	39.980
75	Trát trần, VXM50	m ²	AK.23213	39.480
76	Trát trần, VXM75	m ²	AK.23214	40.700
77	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang dày 1,5cm VXM50	m ²	AK.22123	40.900
78	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang dày 1,5cm VXM75	m ²	AK.22124	42.120
79	Trát granitô C/thang, Lcan d 2,5cm, vữa lót VXM75	m ²	AK.26214	258.330
80	Trát granitô thành ô văng d 1,5cm, vữa lót VXM75	m ²	AK.26324	149.990
81	Trát granitô trụ, cột, lam đứng d 1,5cm, vữa lót VXM50	m ²	AK.26423	208.8506
82	Trát đá rửa tường, vữa lót VXM50	m ²	AK.27113	64.250
83	Đắp phào đơn VXM50	m	AK.24113	17.710
84	Trát gờ chỉ VXM50	m	AK.24313	9.934
85	Trát gờ chỉ VXM75	m	AK.24314	10.110
86	ốp tường, gạch XM hoa 20x20	m ²	AK.31000	106.790
87	ốp tường gạch men sứ 20x20	m ²	AK.31103	135.910
88	ốp tường, gạch men sứ 20x30	m ²	AK.31104	135.910
89	ốp tường, trụ cột, gạch men sứ 20x15	m ²	AK.31104	135.910
90	ốp tường, trụ cột, gạch đất sét nung 6x20	m ²	AK.31105	111.270
91	ốp tường, trụ cột, gạch men sứ 11x11	m ²	AK.31102	140.880
92	ốp chân tường, gạch XM hoa 20x10	m ²	AK.31100	108.250
93	ốp tường, gạch men sứ 15x15	m ²	AK.31101	135.910
94	ốp tường, trụ cột, gạch men sứ 20x25	m ²	AK.31110	118.740
95	ốp chân tường, viên tường, trụ cột gạch men sứ 12x30	m ²	AK.31210	133.440
96	ốp đá cẩm thạch vào tường, cột	m ²	AK.32210	285.100
97	Lăng nền sàn không đánh màu d = 2cm, VXM50	m ²	AK.41113	11.320
98	Lăng nền sàn có đánh màu d 2cm, VXM50	m ²	AK.41213	13.150
99	Lăng Granitô nền sàn	m ²	AK.43110	126.010
100	Lăng Granitô cầu thang	m ²	AK.43210	225.490
101	Lát gạch chỉ, vữa lót M75	m ²	AK.51110	34.200
102	Lát nền gạch xi măng từ chèn dày 5,5cm	m ²	AK.55320	71.660
103	Lát nền gạch xi măng	m ²	AK.55110	56.170
104	Lát nền gạch ceramic 20x20	m ²	AK.51220	95.450
105	Lát nền gạch vi	m ²	AK.52110	71.170
106	Lát nền gạch ceramic 30x30	m ²	AK.51240	87.740
107	Lát nền gạch ceramic 40x40	m ²	AK.51250	99.950
109	Lát nền gạch Granit, gạch 30x30	m ²	AK.51310	125.290
110	Lát nền gạch Granit, gạch 40x40	m ²	AK.51320	135.270
111	Lát nền gạch la dĩa	m ²	AK.55210	72.860
112	Lát nền đá cẩm thạch	m ²	AK.56110	169.270
113	Lát gạch la nem 20x20	m ²	AK.55210	33.850
114	Làm trần cốt ép, dầm gỗ	m ²	AK.61110	103.420
115	Làm trần ván ép, dầm gỗ	m ²	AK.63110	270.880

116	Làm trần ván ép, dầm gỗ, chia ô nhỏ có goăng chìm hoặc nẹp nổi	m ²	AK.63210	184.220	
117	Làm trần gỗ dán, dầm gỗ	m ²	AK.61210	123.140	
118	Làm trần Lambriis gỗ ván dày 1,0cm, dầm gỗ	m ²	AK.65110	259.410	
119	Làm mặt sàn gỗ ván dày 2cm	m ²	AK.74110	175.160	
120	Làm trần ván ép bọc Simili, mút dày 3+5cm	m ²	AK.63110	367.460	
121	Làm trần nhựa, khung xương tôn mạ giát cấp cả hoa văn	m ²		170.000	
122	Làm trần nhựa, khung xương tôn mạ không giát cấp	m ²		110.000	
123	Gia công và đóng chân tường bằng gỗ 2x10cm	m	AK.72110	21.050	
124	Gia công và lắp dựng tay vịn C.thang bằng gỗ 8x10	m	AK.72210	71.050	
125	Gia công và lắp dựng tay vịn C.thang bằng gỗ nghiêng cả con tiện (01 tay vịn, con tiện theo bậc, trụ)	m		300.000	
126	Gia công và lắp dựng tay vịn C.thang bằng gỗ lim cả con tiện (01 tay vịn, con tiện theo bậc, trụ)	m		450.000	
127	Lan can INOX D60, hoa văn D27+34 cao 800	m		450.000	
128	Làm vách kính khung sắt	m ²	AK.77410	409.080	
129	Làm vách kính khung gỗ	m ²	AK.77400	195.040	
130	Bả matít vào tường 3 lớp	m ²		10.000	
131	Bả matít vào tường 3 lớp	m ²		12.000	
132	Sơn dầm, tường, trần trong nhà, sơn Joton ICI Dulux, 1 lót, 2 phủ	m ²	AK.84412	11.910	
133	Sơn tường ngoài nhà, sơn Joton ICI Dulux, 1 lót, 2 phủ	m ²	AK.84414	14.170	
134	Bể nước đáy BTCT	m ³	DT	696.000	
135	Bể nước đáy xây gạch	m ³	DT	637.000	
136	Lát gạch lá nem chống nóng mái, có xây cầu gạch	m ²	DT	122.000	
137	Lát tấm bê tông 30x30x4 chống nóng mái, có xây cầu gạch	m ²	DT	121.000	
138	Lợp Fibrô XM chống nóng mái - xây tường thu hồi, xà gỗ gỗ	m ²	DT	154.000	
139	Lợp tôn chống nóng mái - có xây tường thu hồi, xà gỗ gỗ	m ²	DT	189.000	
140	Lợp tôn chống nóng mái - có xây tường thu hồi - xà gỗ thép hình	m ²	DT	193.000	
141	Tường rào 220 gạch đặc cao 2m, gắn mảnh chai cả móng	md	DT	465.000	
142	Tường rào 110 gạch đặc cao 2m, gắn mảnh chai cả móng	md	DT	354.000	
143	Móng Tường rào 220 xây gạch đặc	md	DT	120.000	
144	Móng Tường rào 110 xây gạch đặc, bổ trụ	md	DT	87.000	
145	Thân Tường rào 220 xây gạch đặc (không móng, có quét vôi)	md	DT	313.000	
146	Thân Tường rào 110 xây gạch đặc (không móng, có quét vôi)	md	DT	236.000	
147	Gắn mảnh chai tường rào	m		10.000	
148	Hoa sắt tường rào vuông 12÷14	m ²		160.000	
149	Hàng rào lưới B40	m ²		40.000	
150	Hàng rào thép gai	m ²		20.000	
151	Đường điện đi nổi (đi trong ống nhựa nổi) = 3% Giá trị công trình	%		3	
152	Đường điện (đi chìm chìm trong tường) = 5% Giá trị công trình	%		5	



153	Đường ống cấp nước = 2% giá trị công trình	%		2
154	Giếng khoan UNICEP	chiếc		1.000.000
Phần tháo dỡ, di chuyển				
155	Tháo dỡ bồn tắm	chiếc	AA.31511	29.480
156	Lắp đặt bồn tắm	chiếc	BB.41104	111.300
157	Tháo dỡ chậu rửa	chiếc	AA.31521	6.550
158	Lắp đặt chậu rửa	chiếc	BB.41101	34.780
159	Tháo dỡ bệ xí bột, xí xồm	chiếc	AA.31531	8.510
160	Lắp đặt bệ xí bột	chiếc	BB.41201	104.340
161	Tháo dỡ chậu tiểu	chiếc	AA.31541	9.830
162	Lắp đặt chậu tiểu nam	chiếc	BB.41301	104.340
163	Tháo dỡ máy điều hoà nhiệt độ	chiếc	AA.31611	39.310
164	Lắp đặt máy điều hoà nhiệt độ	chiếc	BA.12101	69.560
165	Tháo dỡ thùng đun nước nóng	chiếc	AA.31621	13.100
166	Lắp đặt thùng đun nước nóng	chiếc	BB.42103	128.690
167	Tháo dỡ bồn chứa nước INOX (60% NC lắp)	chiếc	BB.43103	93.490
168	Tháo dỡ cửa các loại	m ²	AA.31312	2.620
169	Lắp dựng cửa các loại	m ²	AH.31111	16.380
170	Tháo dỡ khuôn cửa các loại (60% NC lắp)	m		6.876
171	Lắp dựng khuôn cửa	m	AH.31111	11.460
172	Lắp đặt bồn chứa nước INOX	chiếc	BB.43103	155.820
173	Tháo dỡ, di chuyển công tơ điện	chiếc		200.000
174	Tháo dỡ, di chuyển lắp đặt lại cột điện, cột bê tông, cột thép	cột		250.000
175	Tháo dỡ, di chuyển và lắp đặt điện thoại bàn	máy		100.000



Số: 2829/2007/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 06 tháng 8 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để đền bù giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26-11-2003;
Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26-11-2003;
Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03-12-2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Xét đề nghị của Giám đốc sở Xây dựng tại Tờ trình số 79/TTr-SXD ngày 23 tháng 7 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá nhà cửa, công trình kiến trúc để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Giao cho Giám đốc sở Xây dựng căn cứ quy định hiện hành hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đơn giá, phối hợp cùng các ngành có liên quan nghiên cứu, tham mưu giúp UBND Tỉnh điều chỉnh đơn giá khi có những thay đổi về định mức, tiền lương, chi phí vật tư, vật liệu theo các hướng dẫn của các Bộ, Ngành Trung ương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 793/2005/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn tỉnh căn cứ Quyết định thi hành. / *TTC*

Nơi nhận:

- Chính phủ; } Đề
- Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính; } báo
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp; } báo
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh; }
- Đoàn Đại biểu quốc hội tỉnh; } cáo
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, phó VP, chuyên viên theo dõi;
- Như điều 4;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT, Ô Trọng Hải.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Phan Nhật Bình

